



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



Pocollay, 24 de diciembre del 2025

VISTOS:

Expediente S/N de fecha 11 de julio del 2025, presentado por la administrada doña GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA, Formulario Único de Habilitación Urbana – FUHU Solicitud de Habilitación Urbana; Carta N° 108-2025-GEMQ-T de fecha 07 de agosto del 2025, del Especialista Técnico de la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial; Carta N° 371-2025-SGDT-GDTI-MDP-T de fecha 07 de agosto del 2025 emitida por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial; Solicitud S/N Levantamiento de Observaciones de fecha 25 de agosto del 2025, presentado por don MIGUEL EDUARDO VEGA CUSICANQUI en representación de la administrada doña GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA; Carta N° 311-2025-GEMQ-T de fecha 17 de octubre del 2025, del Especialista Técnico de la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial; Carta N° 524-2025-SGDT-GDTI-MDP-T de fecha 17 de octubre del 2025 emitida por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial; Solicitud S/N Levantamiento de Observaciones de fecha 22 de octubre del 2025; Carta N° 347-2025-GEMQ-T de fecha 29 de octubre del 2025, del Especialista Técnico de la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial; Carta N° 009-2025-CACLL-T de fecha 24 de diciembre del 2025 Asistente Legal de la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial; y,

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, preceptúa que las municipalidades distritales, son órganos de gobierno local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, en estricta concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y modificatorias, señala que, la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al orden jurídico.

Que, mediante el numeral 8 del artículo 3° Subdivisión de Predio Urbano del Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, señala que, la "Subdivisión o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidos en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice".

Que, de acuerdo con el numeral 32.2 del artículo 32° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, establece Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano; "En caso no existan observaciones, se emite la Resolución de Autorización de subdivisión de lote urbano, consignando el número de la citada resolución en el Anexo F del FUHU".

Que, con SOLICITUD con Registro CUD: N° 32403-2025 de fecha 11 de julio del 2025, presentado por la administrada doña **GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA**, identificada con DNI 45091289, con domicilio fiscal en **Parte Alta S/N Fundo Santa Rosa**, Distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna, en su calidad de copropietaria, y en representación de los copropietarios don **DENNIS DARWIN APAZA LUPACA** identificado con DNI 43715626; don **IVAN REYNALDO TAPIA SALAMANCA** identificado con DNI 00481039 casado con doña **DOLIBETT MERLI VASQUEZ GARCIA** identificada con DNI 40487224; doña **JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA** identificada con DNI 00450684 casada con don **EDDY RUDY VALERIANO AROCUTIPA** identificado con DNI 00683186; don **LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA** identificado con DNI 00452604; doña **CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA** identificada con DNI 00448408; doña **ISABEL HILDA SALAMANCA GIL DE TAPIA** identificada con DNI 45091289; doña **SARA YANETH APAZA LUPACA** identificada con DNI 42609686; presentan el Formulario Único de Habilitaciones Urbanas - FUHU Anexo I y Anexo F- Sub División de Lote Urbano, con la finalidad de solicitar la Subdivisión del lote urbano **FUNDO SANTA ROSA II**, Distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna, inscrita ante SUNARP en la **Partida Electrónica N° 05009737** de la Oficina Registral N° XIII Sede Tacna.

Que, mediante Carta N° 371-2025-SGDT-GDTI-MDP-T de fecha 07 de agosto del 2025, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, se observa la solicitud de Subdivisión de Lote Urbano a fin de que el administrado adjunte el Certificado de Parámetros Urbanísticos.

Que, mediante Solicitud S/N con Reg. CUD N° 39627 de fecha 25 de agosto del 2025, presentada por don MIGUEL EDUARDO VEGA CUSICANQUI en representación de la administrada doña GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA, identificada con DNI 45091289, a efectos de levantar la observación requerida mediante Carta N° 371-2025-SGDT-GDTI-MDP-T de fecha 07 de agosto del 2025, de la Subgerencia de Desarrollo Territorial.

Que, mediante Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° 031-2025-CPUE-SGDT-GDTI/MDP de fecha 20 de agosto del 2025, emitido por la Subgerente de Desarrollo Territorial de la Municipalidad Distrital de Pocollay, certifica que, el Terreno Denominado **FUNDO SANTA ROSA II** Distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna, con un área de 4,100 m2 y Perímetro de 287.16 ml., cuenta con una zonificación R3 – Zona Residencial de Densidad Media RDM en un 65.01%, y una zonificación ZA – Zona Agrícola en un 34.99%.

CUD: N° 62554-2025



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



Que, mediante Carta N° 524-2025-SGDT-GDTI-MDP-T de fecha 17 de octubre del 2025, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, se observa la solicitud a fin de que el administrado adjunte el Certificado de Expansión Urbana.

Que, mediante Solicitud S/N con Reg. CUD N° 50501 de fecha 22 de octubre del 2025, presentada por don MIGUEL EDUARDO VEGA CUSICANQUI en representación de la administrada doña GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA, identificada con DNI 45091289, a efectos de levantar la observación requerida mediante Carta N.º524-2025-SGDT-GDTI-MDP-T de fecha 07 de agosto del 2025, de la Subgerencia de Desarrollo Territorial.

Que, mediante Certificado de Ubicación Dentro/Fuera del Área de Expansión Urbana N° 101-2025-SGPUC-GDU/MPT de fecha 21 de octubre del 2025, emitido por el Subgerente de la Municipalidad Provincial de Tacna, certifica que, el Terreno Denominado **FUNDO SANTA ROSA II** Distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna, con un área de 4,100.00 m2 y Perímetros de 287.16 ml., SE ENCUENTRA TOTALMENTE DENTRO DE LA EXPANSIÓN URBANA.

Que, mediante Carta N° 347-2025-GEMQ-T de fecha 29 de octubre del 2025, del Asistente Técnico de la Subgerencia de Desarrollo Territorial, en atención a la solicitud de Subdivisión de Lote Urbano, que dispone continuar con la evaluación, cumpliendo con los actos administrativos y técnicos de la Subdivisión de Lote urbano con partida Electrónica N° 05009737, bajo la modalidad B, para Uso Residencial de Densidad Media RDM (R3, R4, C1, C2, OU) en el terreno de 4,100.00 m2, de propiedad de la **Sra. GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA, CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA, JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA, ISABEL HILDA SALAMANCA GIL, LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA, IVAN REYNALDO TAPIA SALAMANCA, DENNIS DARWIN APAZA LUPACA y SARA YANETH APAZA LUPACA**, se da opinión favorable Procedente al otorgamiento de la subdivisión de lote urbano.

Que, mediante Carta N° 009-2025-CACLL-T de fecha 24 de diciembre del 2025, del Asistente Legal, recomienda AUTORIZAR, la SUBDIVISIÓN DEL LOTE URBANO denominado FUNDO SANTA ROSA II, Distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna, con un área de 4,100.00 m2, inscrita ante SUNARP en la Partida Electrónica N.º 05009737 de la Oficina Registral N.ºXIII Sede Tacna, de propiedad de doña GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA, doña CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA, doña JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA, doña ISABEL HILDA SALAMANCA GIL, don LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA, don IVAN REYNALDO TAPIA SALAMANCA, don DENNIS DARWIN APAZA LUPACA y doña SARA YANETH APAZA LUPACA, cuyas especificaciones técnicas se detallan en la parte resolutive.

Que, Conforme el numeral 42 del artículo 109º del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Pocollay, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 004-2024-MDP de fecha 28 de octubre del 2024, establece como funciones de la Subgerencia de Desarrollo Territorial; "Emitir actos administrativos y/o resoluciones en el ámbito de su competencia".

Que, de acuerdo a la Resolución de Gerencia Municipal N° 126-2025-GM-MDP/T, suscrito con fecha 09 de julio del 2024, resuelve en su "ARTICULO PRIMERO: DESIGNAR, con eficacia anticipada al 01 de julio del 2024 a la Arq. Mirtha Liliana Salazar Bazán como Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro de la Municipalidad distrital de Pocollay, con las obligaciones y responsabilidades inherentes al cargo, así como cumplir con las obligaciones de Ley.

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 68-2025-GM-MDP/T de fecha 23 de abril del 2025, resuelve en su ARTÍCULO PRIMERO: "ADECUAR, con eficacia anticipada a partir del 13 de enero del 2025, la designación de la ARQ. MIRTHA SALAZAR BAZAN en el cargo funcional como Sub Gerente de Desarrollo Territorial (...)".

Que, de acuerdo con el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) código: PA1999037D, establece requisitos para el procedimiento del trámite que se realiza para la subdivisión de lote urbano. Unidad de organización responsable de aprobar la solicitud Subgerencia de Desarrollo Territorial.

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 064-2024-A-MDP/T de fecha 26 de junio del 2025, que resuelve en su "ARTÍCULO CUARTO: DESCONCENTRAR en el despacho de la SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL de la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura del despacho de Alcaldía que a continuación se detalla: 4. Resolver las solicitudes de subdivisión de Lotes.

Que, estando a lo expuesto y en uso de sus atribuciones conferidas en la Resolución de Alcaldía N° 064-2025-A-MDP/T de fecha 24 de junio del 2025, el TUO de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, y su reglamento, y demás normas vigentes.



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, la **SUBDIVISIÓN DEL LOTE URBANO** denominado **FUNDO SANTA ROSA II**, Distrito de Pocollay, Provincia y Departamento de Tacna, con un área de 4,100.00 m², inscrita ante SUNARP en la Partida Electrónica N.º 05009737 de la Oficina Registral N.º XIII Sede Tacna, de propiedad de doña GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA, doña CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA, doña JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA, doña ISABEL HILDA SALAMANCA GIL, don LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA, don IVAN REYNALDO TAPIA SALAMANCA, don DENNIS DARWIN APAZA LUPACA y doña SARA YANETH APAZA LUPACA, cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

DEL PREDIO MATRIZ INSCRITO:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL LOTE MATRIZ:

Por el Norte : Con el lote inscrito en la Partida Registral N°11046629 y con lote inscrito en la Partida Registral N° 16610, en línea quebrada de siete tramos de 11.30ml, 12.52ml, 16.96ml, 4.02ml, 8.15ml, 11.00ml y 12.62ml.

Por el Sur : Con el lote inscrito en la Partida Registral N°05116095, en línea recta de 81.52 ml.

Por el Este : Con la calle vial Charango, en línea recta de 67.01ml.

Por el Oeste : Con el lote inscrito en la Partida Registral N°05129397, con el lote inscrito en la Partida Registral N°16610, en línea quebrada de dos tramos de 31.00ml y 31.06 ml.

Área Total : 4,100.00 m²
Perímetro : 287.16 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL LOTE MATRIZ:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	67.01	97°36'32"	372071.3130	8011190.6376
B	B-C	81.52	88°44'35"	372110.9755	8011136.6286
C	C-D	31.06	92°32'31"	372044.2254	8011089.8282
D	D-E	11.30	88°46'10"	372025.2847	8011114.4432
E	E-F	12.52	193°45'37"	372034.3881	8011121.1418
F	F-G	16.96	171°56'37"	372042.4196	8011130.7498
G	G-H	31.00	252°35'10"	372055.0110	8011142.1075
H	H-I	4.02	102°45'34"	372042.0897	8011170.2818
I	I-J	8.15	186°16'36"	372045.2809	8011172.7213
J	J-K	11.00	170°49'44"	372051.1767	8011178.3501
K	K-A	12.62	174°10'53"	372060.2388	8011184.5789
TOTAL		287.16	1619°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 1620°00'00"

Error acumulado = -00°00'01"

DE LOS LOTES RESULTANTES:

SUB LOTE 01:

PROPIETARIO:

CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00448408

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 01:

Por el Norte : Con el Sub lote 18, en línea recta de 8.40 ml.

Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 8.40 ml.

Por el Este : Con la calle vial Charango, en línea recta de 10.85 ml.

Por el Oeste : Con el Sub lote 02, en línea recta de 10.85 ml.

Área : 91.14 m²
Perímetro : 38.50 ml.



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 01:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.40	90°0'0"	372089.4666	8011151.7262
B	B-C	10.85	90°0'0"	372096.2371	8011156.6982
C	C-D	8.40	90°0'0"	372102.6592	8011147.9530
D	D-A	10.85	90°0'0"	372095.8888	8011142.9810
TOTAL		38.50	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 02:

PROPIETARIO:

GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA

D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 02:

Por el Norte : Con el Sub lote 18, en línea recta de 8.30 ml.
Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 8.30 ml.
Por el Este : Con el Sub lote 1, en línea recta de 10.85 ml.
Por el Oeste : Con el Sub lote 3, en línea recta de 10.85 ml.

Área : 90.055 m²
Perímetro : 38.30 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 02:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.30	90°0'0"	372082.7768	8011146.8134
B	B-C	10.85	90°0'0"	372089.4666	8011151.7262
C	C-D	8.30	90°0'0"	372095.8888	8011142.9810
D	D-A	10.85	90°0'0"	372089.1989	8011138.0682
TOTAL		38.30	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 03:

PROPIETARIO:

JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA

D.N.I. 00450684

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 03:

Por el Norte : Con el Sub lote 18, en línea recta de 8.30 ml.
Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 8.30 ml.
Por el Este : Con el Sub lote 2, en línea recta de 10.85 ml.
Por el Oeste : Con el Sub lote 4, en línea recta de 10.85 ml.

Área : 90.055 m²
Perímetro : 38.30 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 03:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.85	90°0'0"	372082.7768	8011146.8134
B	B-C	8.30	90°0'0"	372089.1989	8011138.0682
C	C-D	10.85	90°0'0"	372082.5091	8011133.1554
D	D-A	8.30	90°0'0"	372076.0869	8011141.9006
TOTAL		38.30	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

CUD: N° 62554-2025



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



SUB LOTE 04:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL	D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 04:

Por el Norte	:	Con el Sub lote 19, en línea recta de 7.03 ml.
Por el Sur	:	Con el pasaje en común interno, en línea recta de 6.10 ml.
Por el Este	:	Con el Sub lote 18 y Sub lote 3, en línea recta de 20.85 ml.
Por el Oeste	:	Con el Sub lote 5, en línea recta de 19.73 ml.

Área	:	123.4147 m2
Perímetro	:	53.71 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 04:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.03	73°21'35"	372063.7316	8011147.1350
B	B-C	20.85	102°35'23"	372070.1678	8011149.9606
C	C-D	6.10	63°39'49"	372082.5091	8011133.1554
D	D-A	19.73	120°23'12"	372076.5009	8011132.1007
TOTAL		53.71	359°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = -00°00'01"

SUB LOTE 05:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL	D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 05:

Por el Norte	:	Con el Sub lote 19, en línea recta de 6.78 ml.
Por el Sur	:	Con el pasaje en común interno, en línea recta de 7.73 ml.
Por el Este	:	Con el Sub lote 4, en línea recta de 19.73 ml.
Por el Oeste	:	Con el Sub lote 6, en línea recta de 17.04 ml.

Área	:	122.5467 m2
Perímetro	:	51.28 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 05:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.78	79°37'14"	372057.8596	8011143.7498
B	B-C	19.73	100°22'46"	372063.7316	8011147.1350
C	C-D	7.73	59°36'48"	372076.5009	8011132.1007
D	D-A	17.04	120°23'12"	372068.8886	8011130.7645
TOTAL		51.28	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



SUB LOTE 06:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL	D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 06:

Por el Norte : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610 y Sub lote 19, en línea quebrada de dos tramos de 3.77ml y 3.29 ml.

Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 7.00 ml.

Por el Este : Con el Sub lote 5, en línea recta de 17.04 ml.

Por el Oeste : Con el Sub lote 7, en línea recta de 17.52 ml.

Área : 122.2358 m2
Perímetro : 48.62 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 06:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	3.77	91°42'29"	372052.2135	8011139.5842
B	B-C	3.29	167°54'45"	372055.0110	8011142.1075
C	C-D	17.04	100°22'46"	372057.8596	8011143.7498
D	D-E	7.00	90°0'0"	372068.8886	8011130.7645
E	E-A	17.52	90°0'0"	372063.5534	8011126.2330
TOTAL		48.62	540°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 07:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL	D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 07:

Por el Norte : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610 y Partida Registral N°05129397, en línea recta de 7.00ml.

Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 7.00 ml.

Por el Este : Con el Sub lote 6, en línea recta de 17.52 ml.

Por el Oeste : Con el Sub lote 8, en línea recta de 17.31 ml.

Área : 121.8885 m2
Perímetro : 48.83 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 07:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.00	91°42'29"	372047.0134	8011134.8935
B	B-C	17.52	88°17'31"	372052.2135	8011139.5842
C	C-D	7.00	90°0'0"	372063.5533	8011126.2330
D	D-A	17.31	90°0'0"	372058.2181	8011121.7014
TOTAL		48.83	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



SUB LOTE 08:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL	D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 08:

Por el Norte : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610 y Partida Registral N°05129397, en línea quebrada de dos tramos de 0.83ml y 6.19ml.

Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 7.00 ml.

Por el Este : Con el Sub lote 7, en línea recta de 17.31 ml.

Por el Oeste : Con el Sub lote 9, en línea recta de 16.98 ml.

Área : 120.3798 m²

Perímetro : 48.31 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 08:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	.83	99°45'52"	372041.8884	8011130.1144
B	B-C	6.19	171°56'37"	372042.4196	8011130.7498
C	C-D	17.31	88°17'31"	372047.0134	8011134.8935
D	D-E	7.00	90°0'0"	372058.2181	8011121.7014
E	E-A	16.98	90°0'0"	372052.8828	8011117.1699
TOTAL		48.31	540°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 09:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL	D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 09:

Por el Norte : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610 y Partida Registral N°05129397, en línea recta de 7.51ml.

Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 7.40 ml.

Por el Este : Con el Sub lote 8, en línea recta de 16.98 ml.

Por el Oeste : Con el Sub lote 10, en línea recta de 15.71 ml.

Área : 120.9652 m²

Perímetro : 47.60 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 09:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.51	99°45'52"	372037.0726	8011124.3533
B	B-C	16.98	80°14'8"	372041.8884	8011130.1144
C	C-D	7.40	90°0'0"	372052.8828	8011117.1699
D	D-A	15.71	90°0'0"	372047.2426	8011112.3794
TOTAL		47.60	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



SUB LOTE 10:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL	D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAI DA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 10:

Por el Norte : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610 16610 y Partida Registral N°05127928, en línea quebrada de dos tramos de 3.78ml y 4.19ml.

Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 7.90 ml.

Por el Este : Con el Sub lote 9, en línea recta de 15.71 ml.

Por el Oeste : Con el Sub lote 11, en línea recta de 15.26 ml.

Área : 120.4619 m²

Perímetro : 46.84 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 10:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	3.78	86°0'15"	372031.3402	8011118.8990
B	B-C	4.19	193°45'37"	372034.3881	8011121.1418
C	C-D	15.71	80°14'8"	372037.0726	8011124.3533
D	D-E	7.90	90°0'0"	372047.2426	8011112.3794
E	E-A	15.26	90°0'0"	372041.2214	8011107.2653
TOTAL		46.84	540°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 11:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL	D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAI DA TAPIA SALAMANCA	D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 11:

Por el Norte : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610 y Partida Registral N°05127928, en línea recta de 7.52ml.

Por el Sur : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 8.26 ml.

Por el Este : Con el Sub lote 10, en línea recta de 15.26 ml.

Por el Oeste : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610, en línea recta de 15.81 ml.

Área : 122.4620 m²

Perímetro : 46.85 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 11:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.52	88°46'10"	372025.2847	8011114.4432
B	B-C	15.26	93°59'45"	372031.3402	8011118.8990
C	C-D	8.26	90°0'0"	372041.2214	8011107.2653
D	D-A	15.81	87°14'5"	372034.9238	8011101.9164
TOTAL		46.85	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



SUB LOTE 12:

PROPIETARIO:

IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00481039

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 12:

Por el Norte : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 14.80 ml.
Por el Sur : Con lote inscrito en la Partida Registral N°05116095, en línea recta de 14.80 ml.
Por el Este : Con la calle vial Charango, en línea recta de 6.25 ml.
Por el Oeste : Con el Sub lote 13, en línea recta de 5.93 ml.

Área : 90.0970 m²
Perímetro : 41.78 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 12:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	14.80	90°0'0"	372095.3472	8011132.9060
B	B-C	6.25	90°0'0"	372107.2761	8011141.6662
C	C-D	14.80	88°44'35"	372110.9755	8011136.6286
D	D-A	5.93	91°15'25"	372098.8544	8011128.1302
TOTAL		41.78	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 13:

PROPIETARIO:

GLORIA ZENaida TAPIA SALAMANCA D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 13:

Por el Norte : Con el pasaje en común interno, en línea quebrada de dos tramos de 4.00 ml y 12.02 ml.
Por el Sur : Con lote inscrito en la Partida Registral N°05116095, en línea recta de 14.88 ml.
Por el Este : Con el Sub lote 12, en línea recta de 5.93 ml.
Por el Oeste : Con el Sub lote 14, en línea recta de 7.41 ml.

Área : 90.3071 m²
Perímetro : 44.24 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 13:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	5.93	90°0'0"	372095.3472	8011132.9060
B	B-C	14.88	88°44'35"	372098.8544	8011128.1302
C	C-D	7.41	96°55'31"	372086.6695	8011119.5870
D	D-E	4.00	57°59'43"	372081.7153	8011125.0968
E	E-A	12.02	206°20'11"	372085.6551	8011125.7884
TOTAL		44.24	540°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 14:

PROPIETARIO:

LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00452604

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 14:

Por el Norte : Con el pasaje en común interno, en línea quebrada de dos tramos de 1.65 ml y 9.54 ml.
Por el Sur : Con lote inscrito en la Partida Registral N°05116095, en línea recta de 9.81 ml.
Por el Este : Con el Sub lote 13, en línea recta de 7.41 ml.
Por el Oeste : Con el Sub lote 15, en línea recta de 11.33 ml.

CUD: N° 62554-2025



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



Área : 95.1847 m²
Perímetro : 39.73 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 14:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.33	96°55'31"	372078.6396	8011113.9570
B	B-C	1.65	88°22'56"	372071.0660	8011122.3800
C	C-D	9.54	149°36'48"	372072.3236	8011123.4482
D	D-E	7.41	122°0'17"	372081.7153	8011125.0968
E	E-A	9.81	83°4'29"	372086.6695	8011119.5870
TOTAL		39.74	540°0'1"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"

Error acumulado = 00°00'01"

SUB LOTE 15:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 15:

Por el Norte : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 11.20 ml.
Por el Sur : Con lote inscrito en la Partida Registral N°05116095, en línea recta de 11.28 ml.
Por el Este : Con el Sub lote 14, en línea recta de 11.33 ml.
Por el Oeste : Con el Sub lote 16, en línea recta de 10.30 ml.

Área : 121.0421 m²
Perímetro : 44.11 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 15:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.20	88°22'56"	372062.5295	8011115.1296
B	B-C	11.33	91°37'4"	372071.0660	8011122.3800
C	C-D	11.28	83°8'10"	372078.6396	8011113.9570
D	D-A	10.30	96°51'50"	372069.4135	8011107.4735
TOTAL		44.11	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 16:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 16:

Por el Norte : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 12.40 ml.
Por el Sur : Con lote inscrito en la Partida Registral N°05116095, en línea recta de 12.49 ml.
Por el Este : Con el Sub lote 15, en línea recta de 10.30 ml.
Por el Oeste : Con el Sub lote 17, en línea recta de 9.13 ml.

Área : 120.3817 m²
Perímetro : 44.32 ml.



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 16:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.40	88°22'56"	372053.0784	8011107.1023
B	B-C	10.30	91°37'4"	372062.5295	8011115.1296
C	C-D	12.49	83°1'10"	372069.4135	8011107.4735
D	D-A	9.13	96°58'50"	372059.1817	8011100.3145
TOTAL		44.32	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 17:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 17:

Por el Norte : Con el pasaje en común interno, en línea recta de 17.57ml.
Por el Sur : Con lote inscrito en la Partida Registral N°05116095, en línea recta de 18.27 ml.
Por el Este : Con el sub lote 16, en línea recta de 9.13 ml.
Por el Oeste : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610, en línea recta de 7.44 ml.

Área : 148.0819 m2
Perímetro : 52.41 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 17:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	17.57	92°45'55"	372039.6860	8011095.7275
B	B-C	9.13	91°37'4"	372053.0784	8011107.1023
C	C-D	18.27	83°4'29"	372059.1817	8011100.3145
D	D-A	7.44	92°32'31"	372044.2254	8011089.8282
TOTAL		52.41	359°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = -00°00'01"

PASAJE COMÚN:

PROPIETARIO:

ISABEL HILDA SALAMANCA GIL D.N.I. 00468120
LUIS ALBERTO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00452604
IVÁN REYNALDO TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00481039
JULIA ISABEL TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00450684
CARMEN CECILIA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 00448408
GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL PASAJE COMÚN:

Por el Norte : Con los Sub lotes del 1 al 11, en línea quebrada de tres tramos de 44.56 ml., 13.83 ml., 25.00 ml.
Por el Sur : Con los Sub lotes del 12 al 17, en línea quebrada de tres tramos de 42.82 ml., 13.53 ml. y 26.82 ml.
Por el Este : Con la calle vial Charango, en línea recta de 7.80 ml.
Por el Oeste : Con el lote inscrito en la Partida Registral N°16610, en línea recta de 7.81 ml.

Área : 649.6331 m2
Perímetro : 182.19 ml.



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PASAJE COMÚN:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	44.56	92°45'55"	372034.9238	8011101.9164
B	B-C	13.83	149°36'48"	372068.8886	8011130.7645
C	C-D	25.00	206°20'11"	372082.5091	8011133.1554
D	D-E	7.80	90°0'0"	372102.6592	8011147.9530
E	E-F	26.82	90°0'0"	372107.2761	8011141.6662
F	F-G	13.54	153°39'49"	372085.6551	8011125.7884
G	G-H	42.82	210°23'12"	372072.3236	8011123.4482
H	H-A	7.81	87°14'5"	372039.6860	8011095.7275
TOTAL		182.18	1080°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 1080°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 18:

PROPIETARIO:

GLORIA ZENAIDA TAPIA SALAMANCA D.N.I. 45091289

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 18:

- Por el Norte : Con el Sub lote 19, en línea recta de 25.00 ml.
Por el Sur : Con el Sub lote 1, Sub lote 2 y Sub lote 3, en línea recta de 25.00 ml.
Por el Este : Con la calle vial Charango, en línea recta de 10.00 ml.
Por el Oeste : Con el Sub lote 4, en línea recta de 10.00 ml.

Área : 250.00 m²
Perímetro : 70.00 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 18:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.00	90°0'0"	372090.3180	8011164.7583
B	B-C	25.00	90°0'0"	372096.2371	8011156.6982
C	C-D	10.00	90°0'0"	372076.0869	8011141.9006
D	D-A	25.00	90°0'0"	372070.1678	8011149.9606
TOTAL		70.00	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

SUB LOTE 19:

PROPIETARIO:

SARA YANETH APAZA LUPACA D.N.I. 42609686
DENNIS DARWIN APAZA LUPACA D.N.I. 43715626

LINDEROS Y COLINDANTES DEL SUB LOTE 19:

- Por el Norte : Con el lote inscrito en la Partida Registral N°11046629 y con el lote inscrito en la Partida Registral N°05129397, en línea quebrada de cuatro tramos de 4.02ml, 8.15ml, 11.00ml y 12.62ml.
Por el Sur : Con los Sub lotes 04, Sub lote 05, Sub lote 06 y Sub lote 18, en línea quebrada de tres tramos de 10.07ml, 7.03ml y 25.00 ml.
Por el Este : Con la calle vial Charango, en línea recta de 32.11 ml.
Por el Oeste : Con lote inscrito en la Partida Registral N°16610 y Partida Registral N°05129397, en línea recta de 31.00 ml.

Área : 1275.10 m²
Perímetro : 141.00 ml.



RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL N° 126-2025-SGDT-GDTI-MDP-T



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL SUB LOTE 19:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	7.03	167°24'37"	372070.1678	8011149.9606
B	B-C	10.07	186°15'40"	372063.7316	8011147.1350
C	C-D	31.00	84°40'25"	372055.0110	8011142.1075
D	D-E	4.02	102°45'34"	372042.0897	8011170.2818
E	E-F	8.15	186°16'36"	372045.2809	8011172.7213
F	F-G	11.00	170°49'44"	372051.1767	8011178.3501
G	G-H	12.62	174°10'53"	372060.2388	8011184.5789
H	H-I	32.11	97°36'32"	372071.3130	8011190.6376
I	I-A	25.00	90°0'0"	372090.3180	8011164.7583
TOTAL		141.00	1260°0'1"		

Suma de ángulos (real) =

1260°00'00"

Error acumulado =

00°00'01"

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR, con la presente resolución a los interesados, a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Pucallay, y a la Unidad Funcional de Tecnología y Transformación Digital, para la publicación de la presente resolución en la página web de la municipalidad www.munidepucallay.gob.pe

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCALLAY

ARQ MIRTHA LIZIANA SALAZAR BAZAN
SUB GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL

Cc. Archivo:
GDTI
UFTTD
Interesado

CUD: N° 62554-2025

